

III PRIEDAS. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENYS, KADASTRINĖS BYLOS KOPIJA

2019-10-15

NT Registras44/376096

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-10-15 10:18:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/376096**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-03-25**
Adresas: **Palanga, Mėguvos g. 14****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0553-4538**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0010:173 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.6922 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6922 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **40126 Eur**
Žemės sklypo vertė: **25079 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-26**

2.2.

Pastatas - Poilsio pastatas
Unikalus daikto numeris: **2598-9000-3010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **1K3p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Slogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3261.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **955.19 kv. m**
Tūris: **12766 kub. m**
Užstatytas plotas: **1293.00 kv. m**
Koordinatė X: **6214027.14**
Koordinatė Y: **318210.8**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **990873 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **891786 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **936375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-01-10**

2.3.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **2598-9000-3021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Slogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **99.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **63.45 kv. m**
Tūris: **704 kub. m**
Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62187 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **53481 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42785 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-01-10**

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2598-9000-3010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo alkātėlė)**
Unikalus daikto numeris: **2598-9000-3032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **3904 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3123 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-01-10**

2019-10-15

NT Registras44/376096

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4327
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-08

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2598-9000-3010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2598-9000-3021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2598-9000-3032, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2003-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1521
2003-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5-05
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091
Daiktas: pastatas Nr. 2598-9000-3010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2598-9000-3021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2598-9000-3032, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-06-18 Įsakymas Nr. 3-281
2009-07-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5-114
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-29

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4327
Aprašymas: Inžinierinius tinklus eksploatuojantiems įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis.
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Vaikų polisis", a.k. 110060274
Daiktas: pastatas Nr. 2598-9000-3010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2598-9000-3021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2598-9000-3032, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-01-27 Panaudos sutartis Nr. S-29
2010-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-29
2016-07-20 Susitarimas Nr. S-476
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26
Terminas: Nuo 2010-01-27 iki 2020-01-27

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Vaikų polisis", a.k. 110060274
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-11 Panaudos sutartis Nr. (4.26)Ž8-4
Plotas: 0.6922 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-28
Terminas: Nuo 2010-06-11 iki 2020-01-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4327
Plotas: 0.037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-08

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4327
Plotas: 0.215 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-08

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4327
Plotas: 0.0346 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-08

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-4538, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4327
Plotas: 0.0168 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastabo 2P1p buvęs žymėjimas- 2H1p. Buvęs adresas Palanga, Mokyklos g. 18.

2019-10-15

NT Registras44/376096

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-15 10:18:07

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS VIČYS



KVARTALAS	SKLYPAS
71	

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 25 / 2572

REGISTRO NR. 50/123618

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 1842

ADRESAS : PALANGOS m.

MOKYKLOS g-vė Nr. 18

Pradėta 1990 01 10

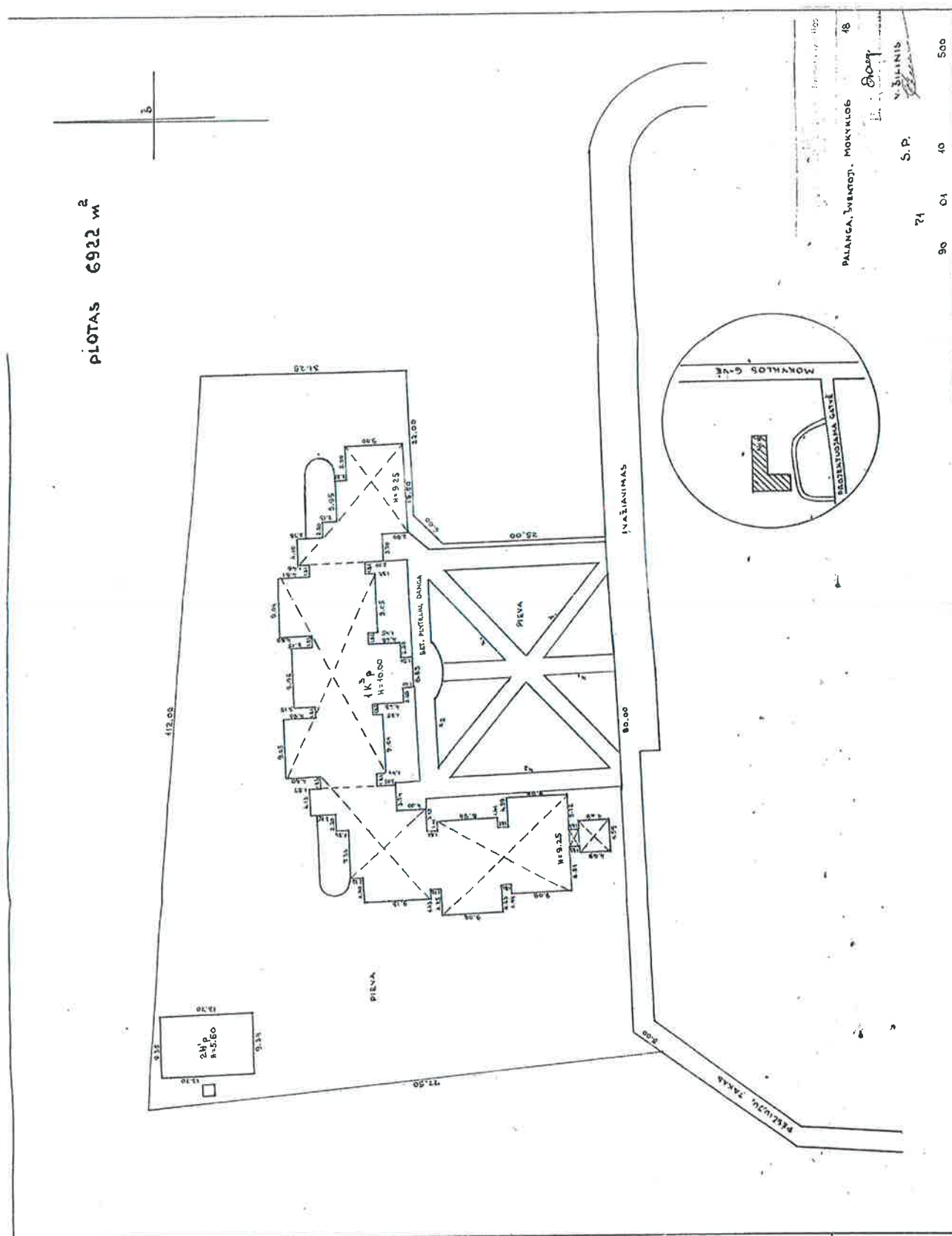
Baigta

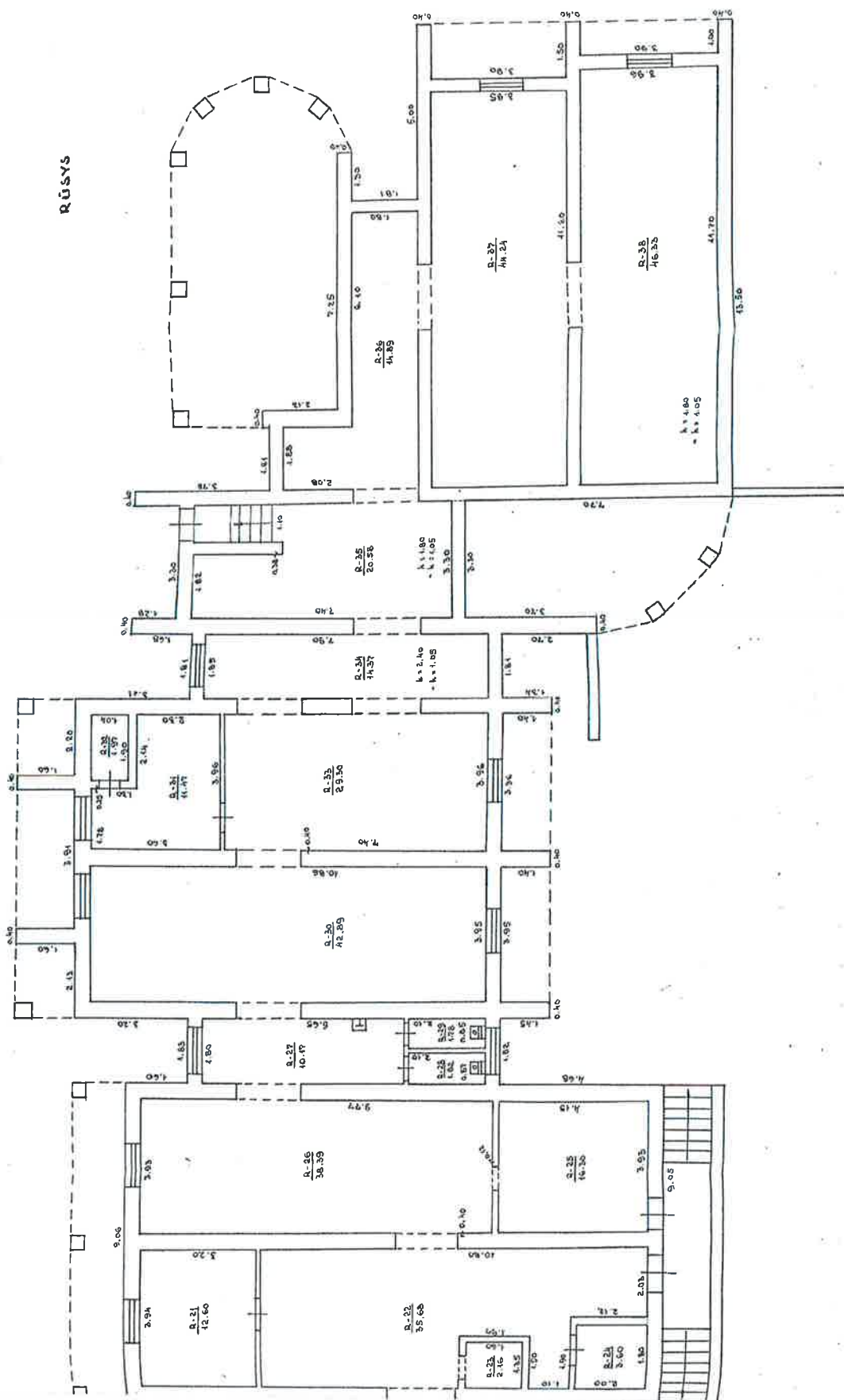
Lapų skaičius

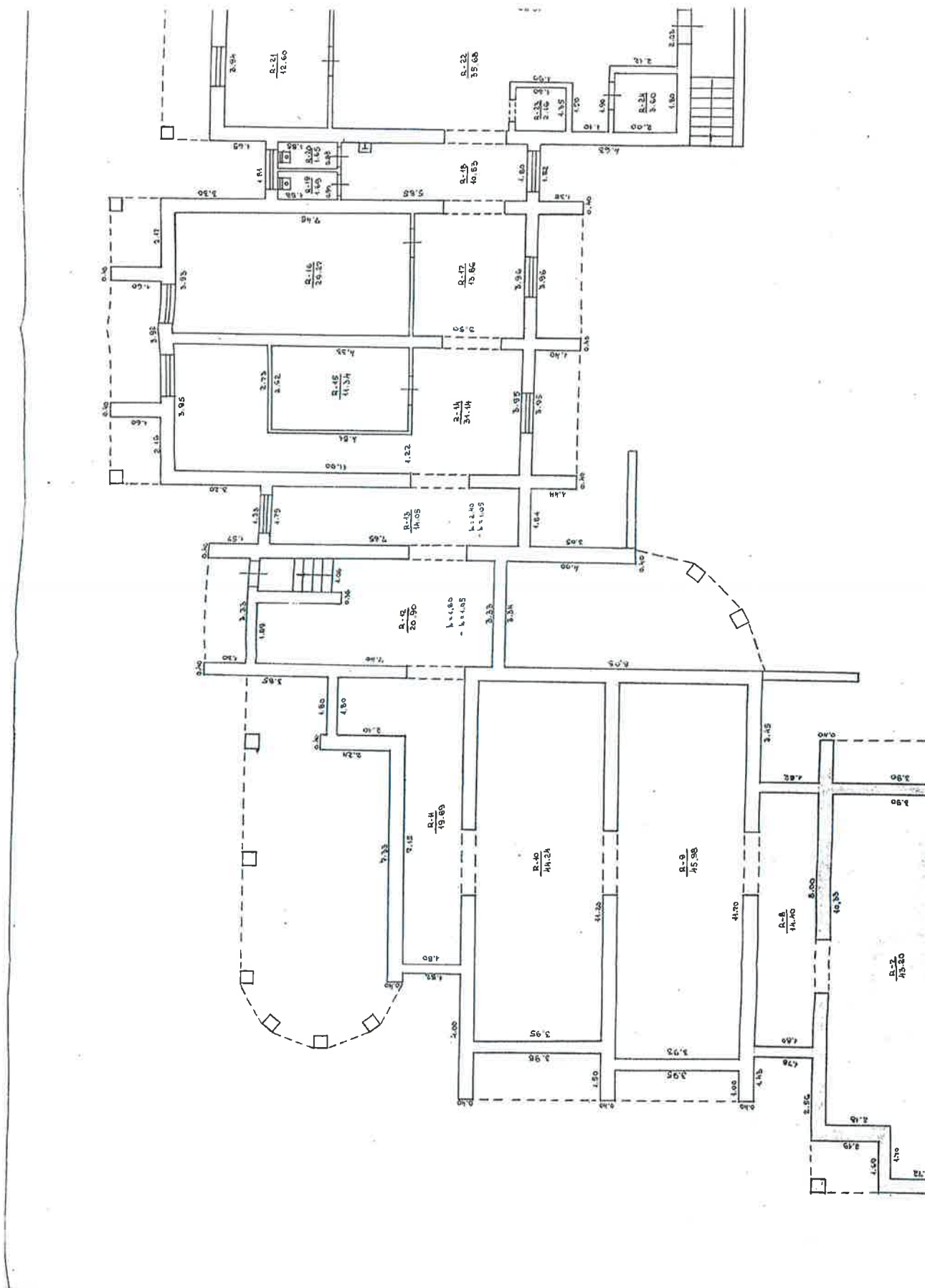
Saugoti nuolat

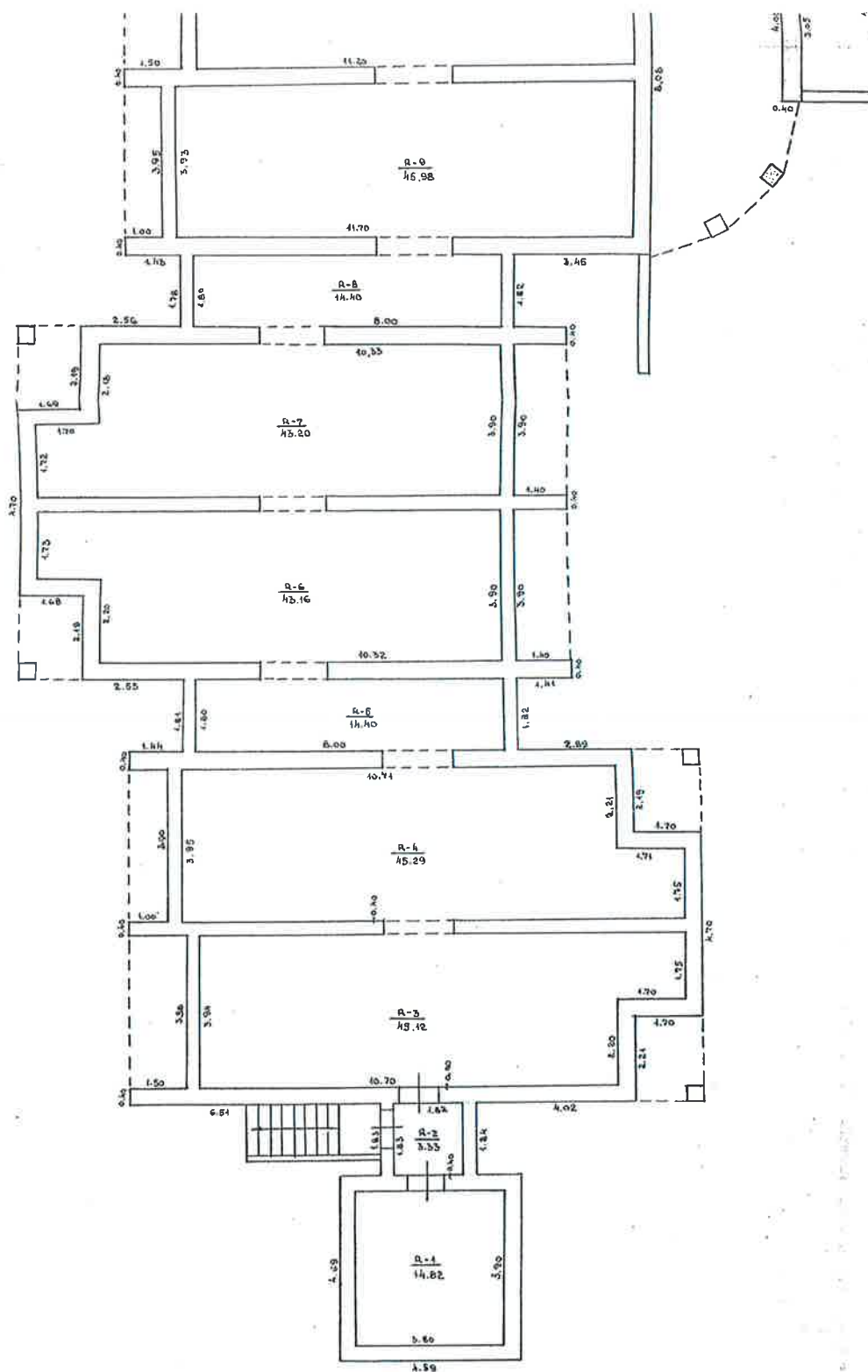
BYLOS Nr. 1842 VIDAUS APYRAŠAS

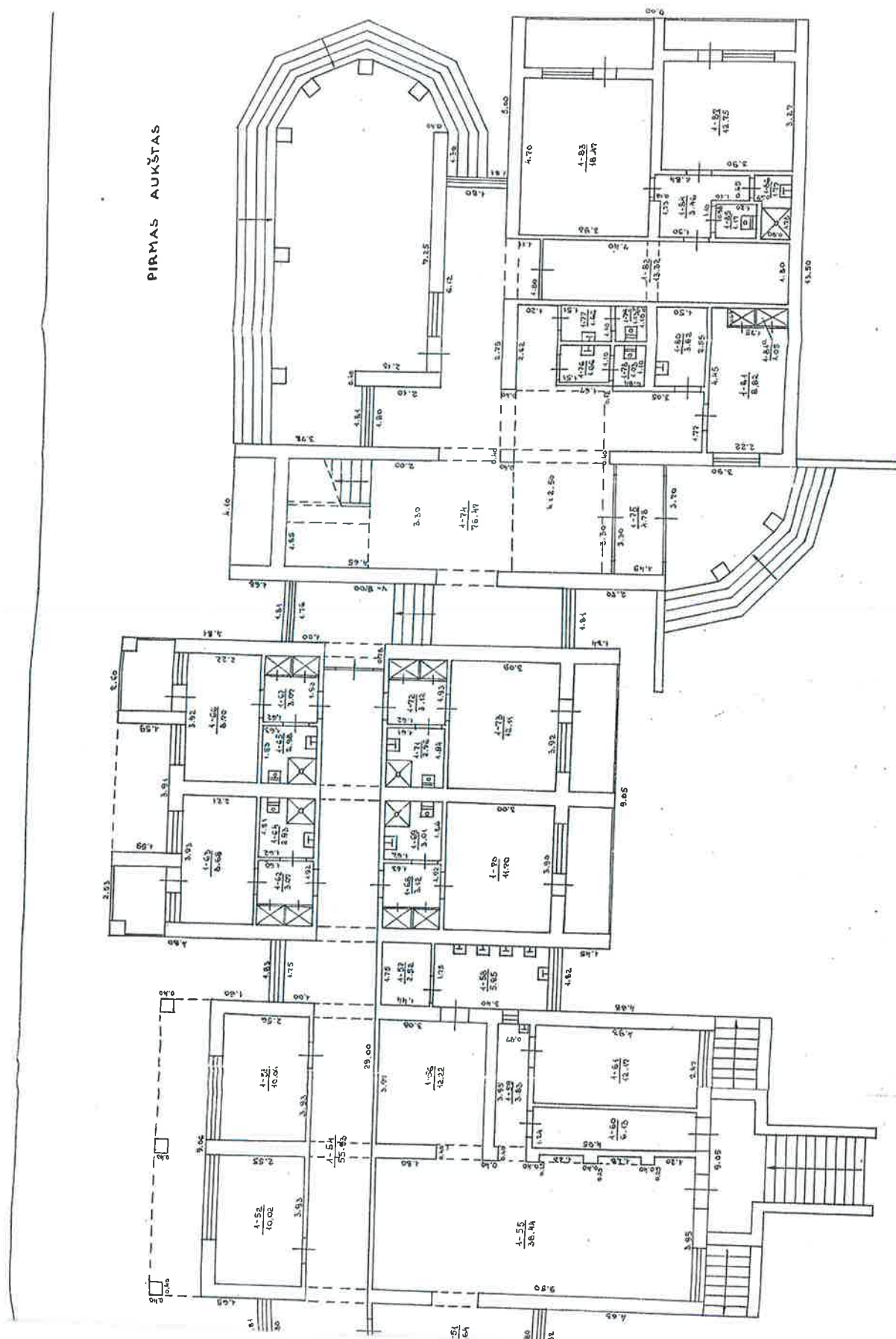
Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštė	Lapų Nr.	Darbuotojo tvarkiusio bylą v., pavardė	Parašas
1	2002 05 23	Skl. schema	1	GEBĖ ZICHARTAVIČENĖ	
2		Aukštųjų kl.	2-6		
3		Forma 1A	7-8		
4		-II- 1C	9		
5		-II- 2A	10, 11		
6		-II- 2C	12		
7		-II- 3	13-20		
8		Paukščių medžiaga 6 lapai			
9					

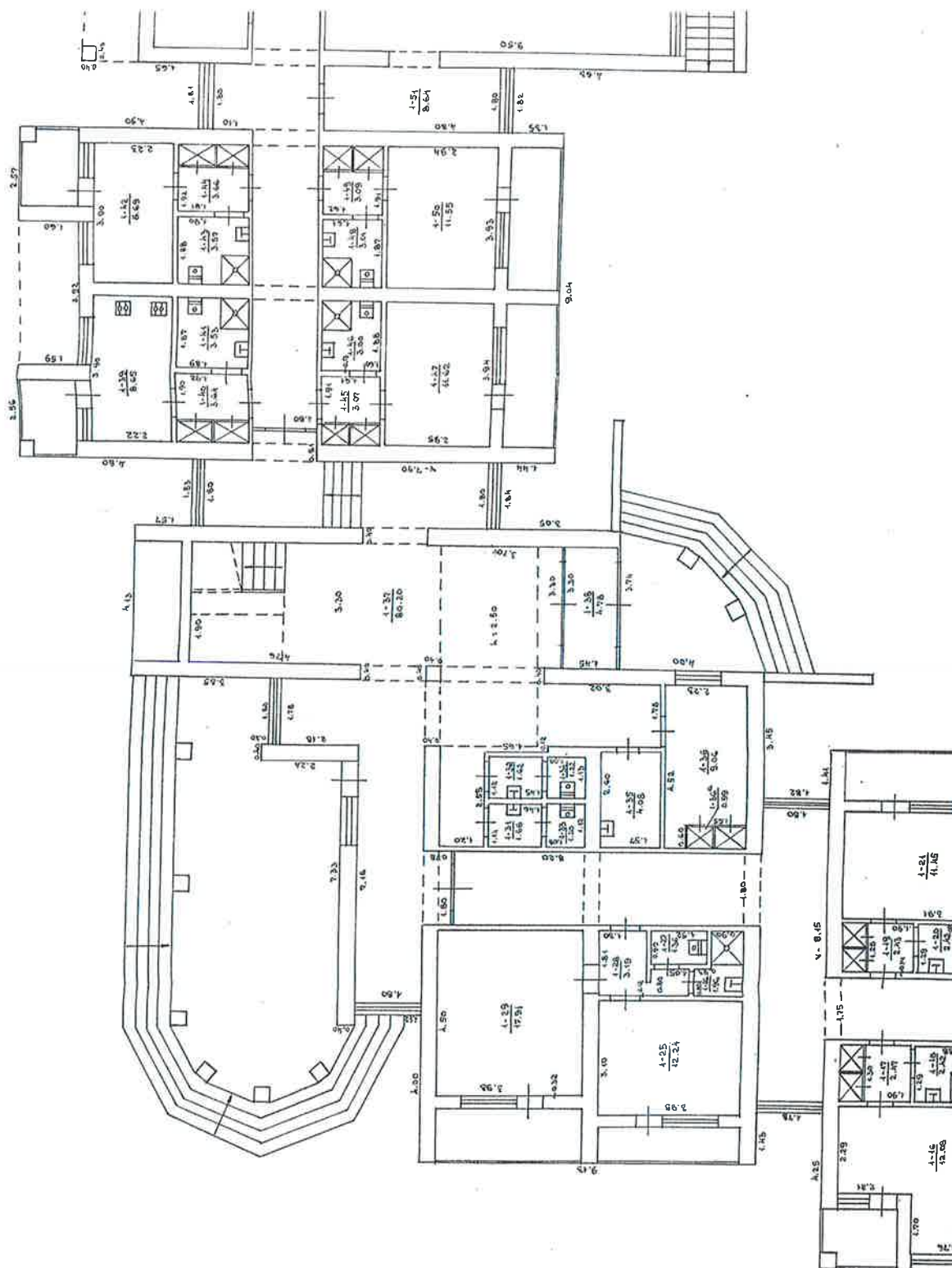


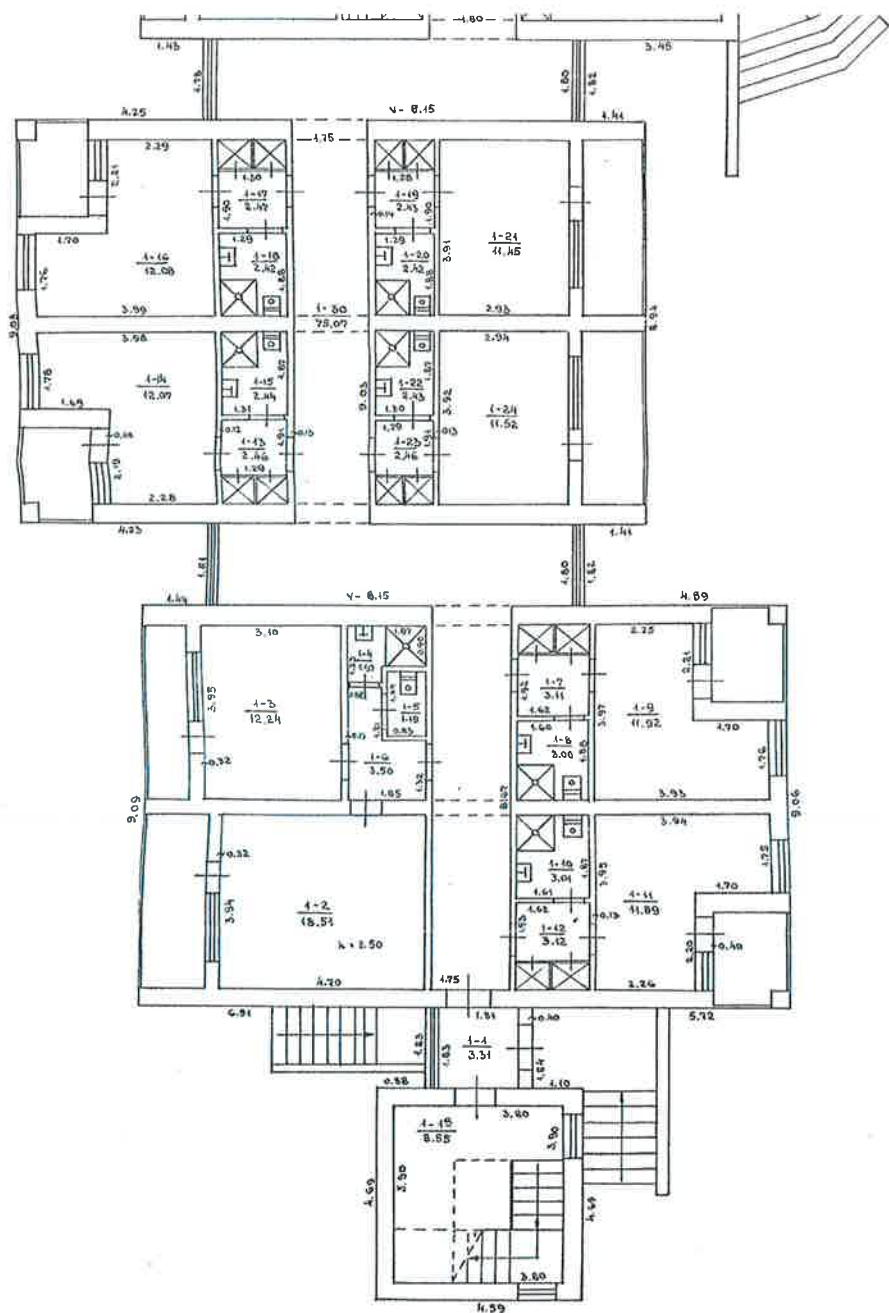




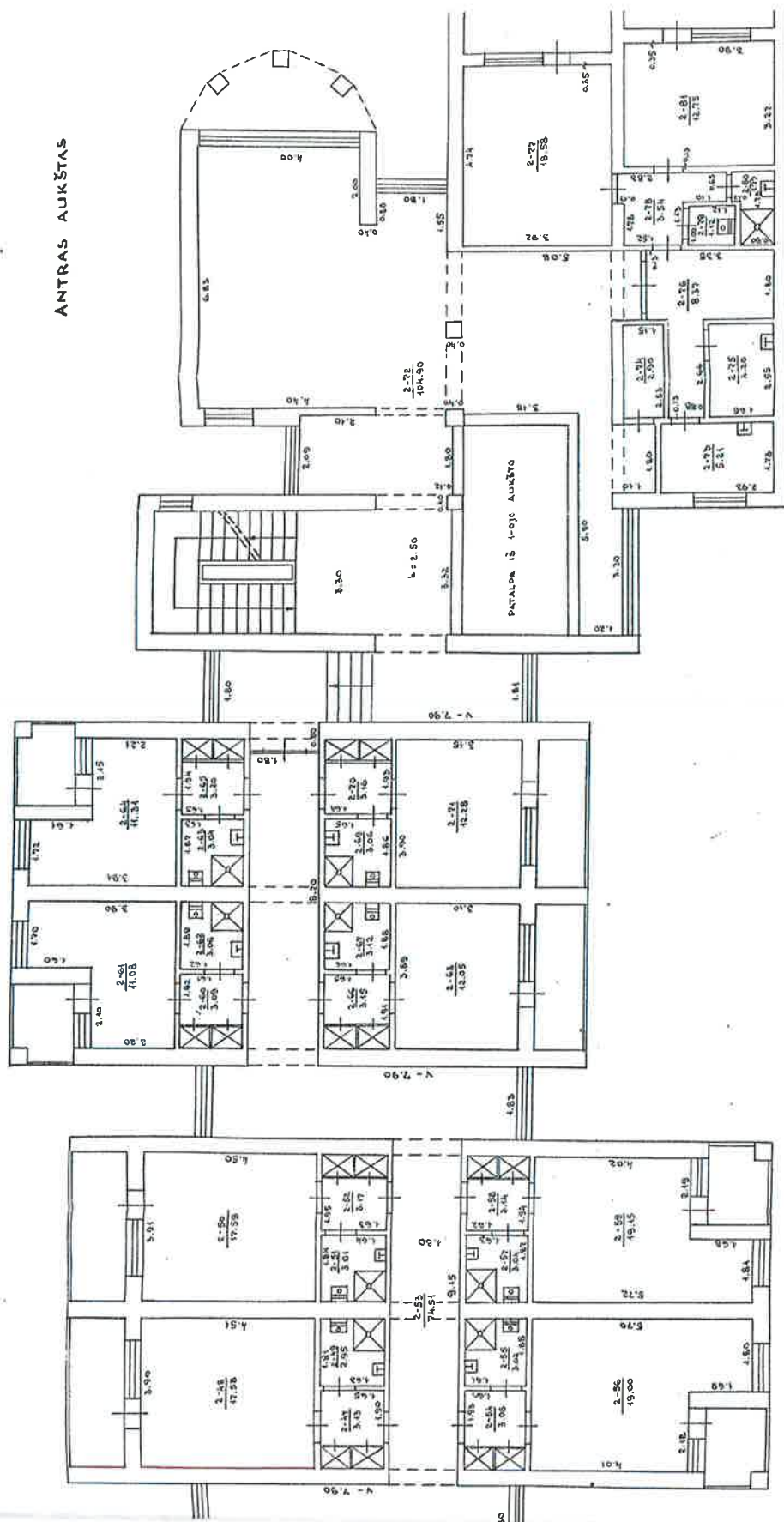


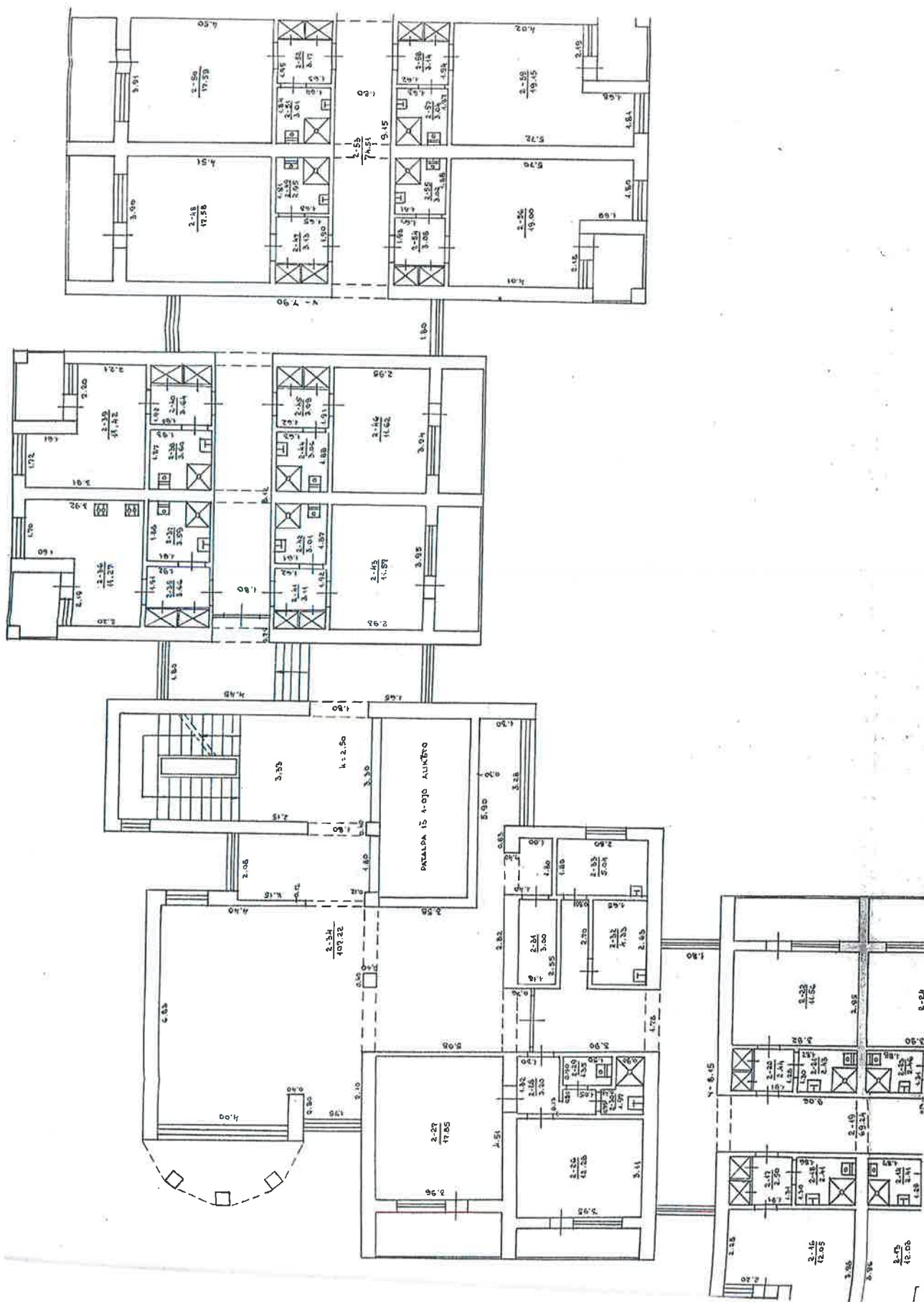


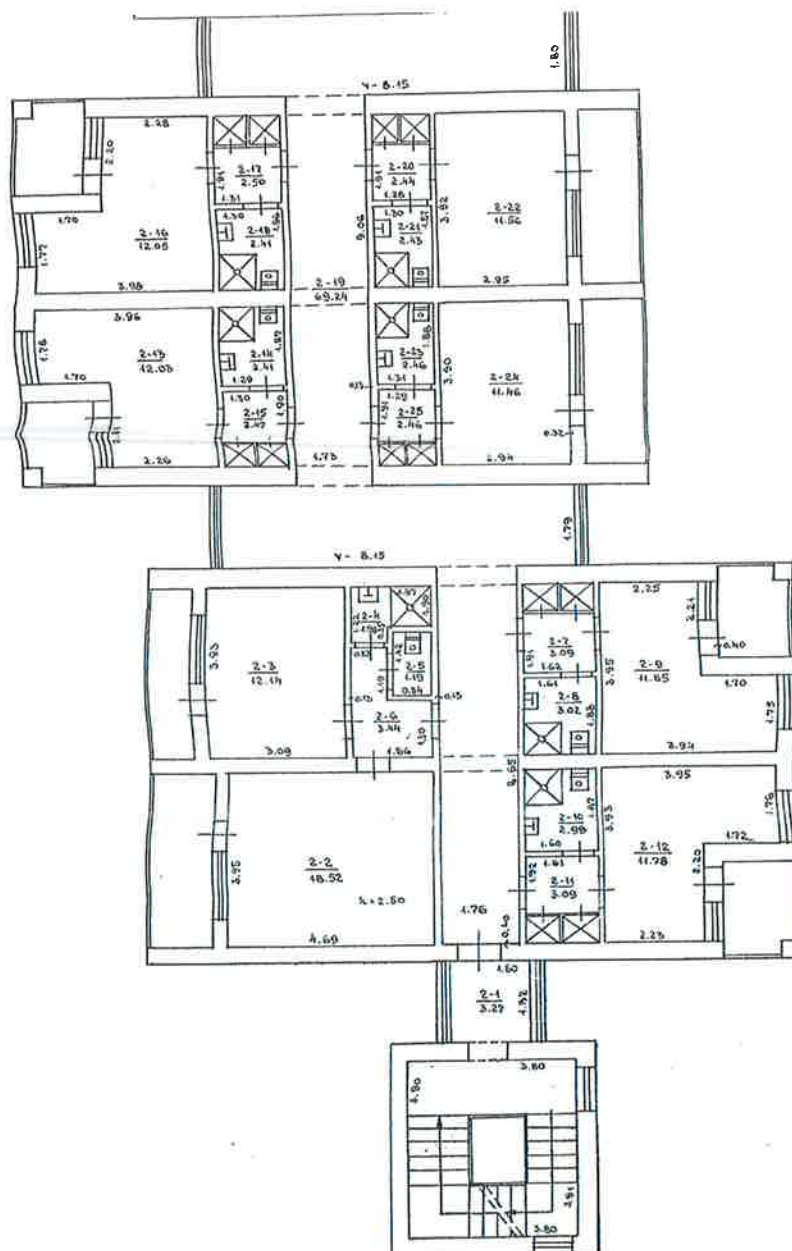




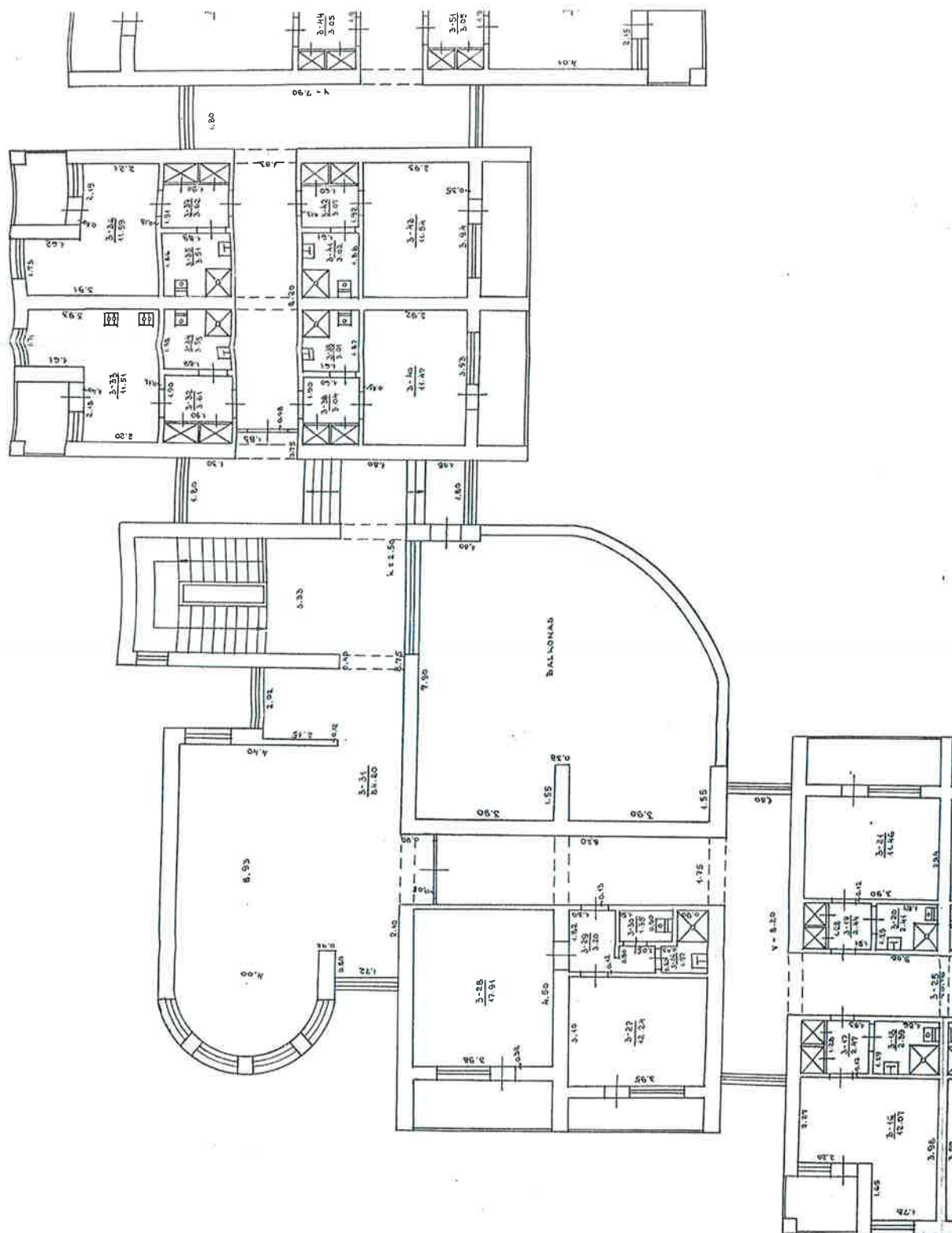
ANTRAS AUKŠTAS

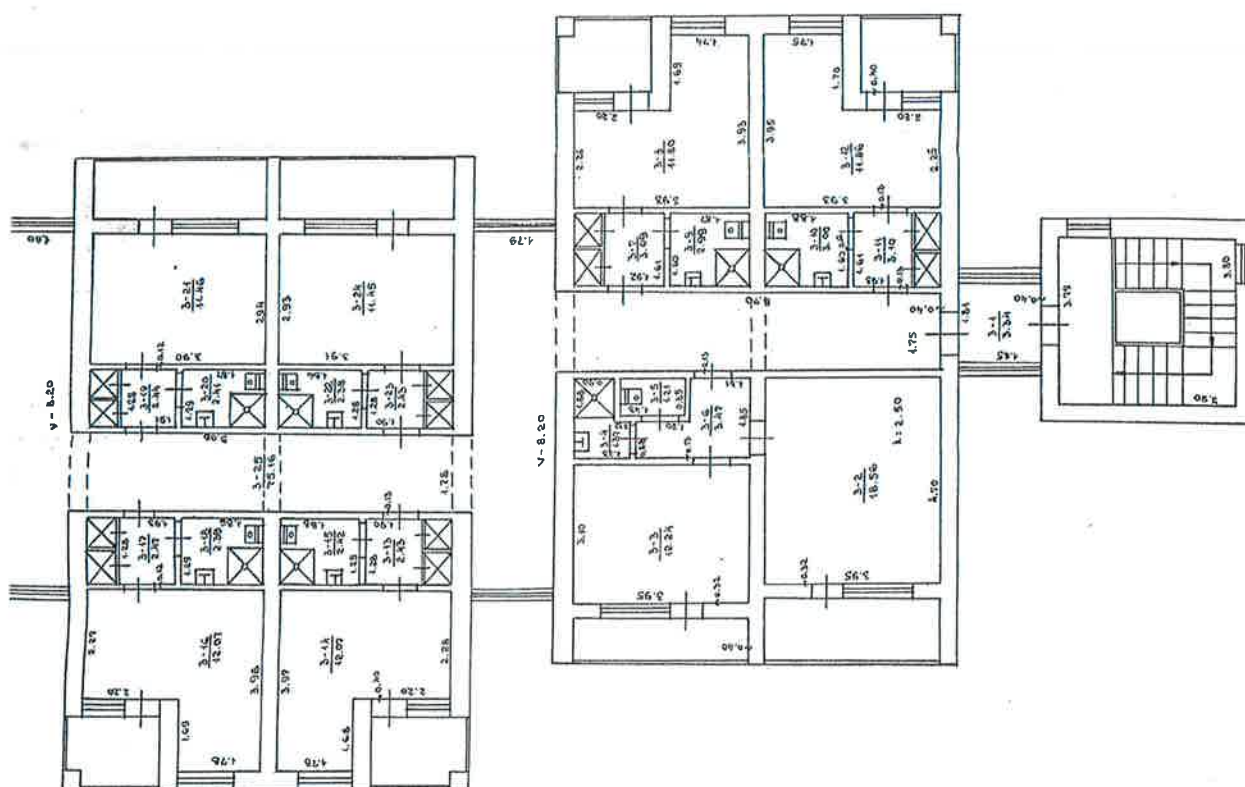






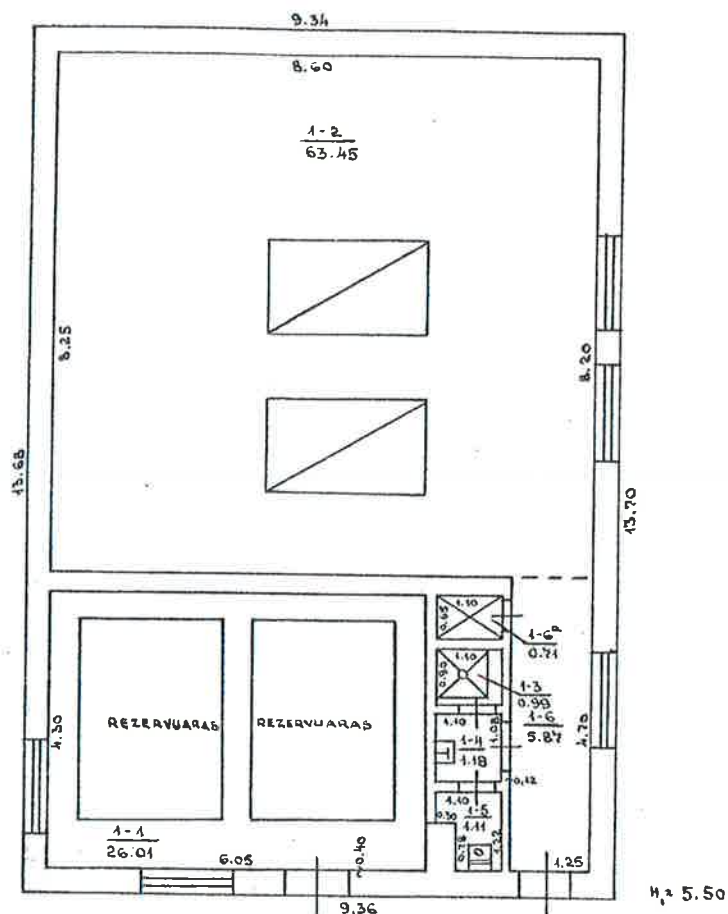






6

PIRMAS AUKŠTAS



PALANGA, ŠVENTOJI, MOKYKLOS

18

71

2H'P

V. ŠILINIS



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastrų ir registro valstybės įmonės

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/123618	8	2002.05.24 13:11:25	Juridinis registras	1990.01.10

Adresas

Palanga, Mokyklos g. 18

Nuosavybės teisės

2002 m. gegužės 24 d.

2002.05.24

Juridinis pagrindas: 1994-06-04 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas

Juridinis pagrindas: 2002-05-22 Nr.: 4-78 Ministerijos sekretoriaus potvarkis

Dokumentą išdavė: . A.Mačiulis

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1K3p	Statinio pavadinimas:	Poilsio pastatas	Unikalūs numeris	25/989-0003-01-0
Įregistruota	1 Viešoji įstaiga "VAIKŲ POILSIS"	a/k 1006027	dalys	1/1 100,00%
	2002.05.24 Daiva Norvilienė			100,00%

2H3p	Statinio pavadinimas:	Katilinė	Unikalūs numeris	25/989-0003-02-1
Įregistruota	1 Viešoji įstaiga "VAIKŲ POILSIS"	a/k 1006027	dalys	1/1 100,00%
	2002.05.24 Daiva Norvilienė			100,00%

Išduotas dokumentas

2001-02-06 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/123618-6 Išdavė: Rūta Pelakauskienė

2002-05-24 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/123618-8 Išdavė: Daiva Norvilienė

Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalūs Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	25/989-0003-03-2			10783	1/1		10783

Kiti duomenys:

Registrą spaudino:

Daiva Norvilienė

(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Daiva Norvilienė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2002.05.24

Grupės vadovas: Alma Jagminienė

(vardas pavardė, parašas, data)



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Bylos Nr. 25/2572
Inventorinis Nr. 1842

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1990 m. sausio 10 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/123618	7	2002.05.23 16:50:12	Juridinis registras	1990.01.10

Adresas **Palanga, Mokyklos g. 18**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **25/989-0003-01-0**

Paskirtis **Poilsio**
Pavadinimas **Poilsio pastatas**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	1K3p	Baigtumas %	100
Statybos metai	1989	Užstatytas plotas m ²	1293
Rekonstrukcijos metai		Turis m ³	12766
Aukštų skaičius	3	Stogo plotas m ²	1422,00

Pamatai	Gelžbetonės plokštės
Sienos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonio plokštės
Stogo konstrukcija	Kita konstrukcija
Stogo danga	Tolis, ruberoidas, ruloninė danga
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Yra
Elektra	Yra
Viryklės	Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m ²						

Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų	
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudo- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis plotas m ²
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				
3261,69								955,19
								2306,50

Statusas **Būklė**

Parengė
Tikrinio

Registratore Svetlana Michalenko 2002.05.23

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

2002.05.23



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Bylos Nr. 25/2572
Inventorinis Nr. 1842

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1990 m. sausio 10 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/123618	7	2002.05.23 16:39:51	Juridinis registras	1990.01.10

Adresas **Palanga, Mokyklos g. 18**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**
Nekilnojamojo kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **25/989-0003-02-1**

Paskirtis
Pavadinimas

Kita
Katilinė

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius

2H3p
1990
3

Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	128
Tūris m ³	704
Stogo plotas m ²	141,00

Pamatai
Sienos
Perdangos
Stogo konstrukcija
Stogo danga
Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Elektra
Viryklės

Monolitinis betonas
Plytos
Monolitinis gelžbetonas
Kita konstrukcija
Tolis, ruberoidas, ruloninė danga
Vietinis centrinis šildymas
Miesto vandentiekis
Miesto kanalizacija
Nėra
Nėra
Nėra
Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m ²						

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
99,32								63,45	35,87

Statusas

Būklė

Parengė

Registratorė Vilija Mikalauskienė

2000.06.01

Tikrino

(pareigos, pavardės, v. pavardė, data)
1002053



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Bylos Nr. 25/2572
Inventorinis Nr 1842

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/123618	7	2002.05.23 16:39:51	Juridinis registras	1990.01.10

Adresas **Palanga, Mokyklos g. 18**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**

Kadastro duomenys užfiksuoti 1990 m. sausio 10 d.

Unikalūs Nr. **25/989-0003-03-2**

Paskirtis

Kiti statiniai

Pavadinimas

Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane

Statybos metai

1989

Baigtumas %

100

Statino aprašymas

(kiemo aikštelė)

Statusas

Būklė

Parengė

Registrato Vilija Mikalauskienė

2000.06.01

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

V. Valnūnienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2000.05.23

1A forma

Bylos Nr. 1842

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<u>Mokyklos</u>	<u>18</u>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<u>Palanga</u>	
	Savivaldybė	<u>Palangos m.</u>	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūs)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<u>1990 01 10</u>	<u>1990 01 10</u>	
Pažymėjimas plane	X	<u>143 p</u>	<u>143 p</u>	
Paskirtis		<u>Poiesnio</u>	X	X
Pavadinimas	X	<u>Poiesinė</u>	X	X
Statybos metai	X	<u>1989</u>	<u>1989</u>	
Rekonstrukcijos metai	X	<u>-</u>	<u>-</u>	
Baigtumas %	X	<u>100</u>	<u>100</u>	
Aukštų skaičius	X	<u>3</u>	X	X
Tūris m³	X	<u>10275</u>	<u>2491</u>	
Bendras plotas m²	X	<u>2444.89</u>	<u>816.80</u>	
Pamatai		<u>betono plokštės</u>	X	X
Sienos		<u>plytų mūras</u>	<u>betono</u>	
Perdangos		<u>g/betono</u>	<u>g/betono</u>	
Stogo konstrukcija		<u>sutapointa</u>	X	X
Stogo danga		<u>ruolinė</u>	X	X
Išorės apdaila		<u>-</u>		
Pertvaros		<u>plytų</u>	<u>betono, plytų</u>	
Grindys		<u>betono, linoleumod.</u>	<u>betono</u>	
Langai		<u>mediniai</u>	<u>mediniai</u>	
Durys		<u>medinės</u>	<u>medinės</u>	
Vidaus apdaila		<u>tiukuota</u>	<u>-</u>	
Šildymas		<u>viet. katilinė</u>		
Vandentiekis		<u>miesto</u>		
Kanalizacija		<u>miesto</u>		
Dujos		<u>yra</u>		
Karštas vanduo		<u>yra</u>		
Elektra		<u>yra</u>		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m²	<u>5861.69</u>
Baigtumas %	<u>100</u>
Užstatytas plotas m²	<u>1293</u>
Tūris m³	<u>12766</u>
Stogo plotas m²	<u>1422</u>

Lašmet. surūdė: 0.8%

1A forma

Bylos Nr. 1842

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<i>Mokyklos</i>	<i>18</i>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<i>Palangos</i>	
	Savivaldybė	<i>Palangos m.</i>	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>1990 01 10</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>2H/p</i>		
Paskirtis		<i>Kitas</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Katjeinė</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1989</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	<i>-</i>		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>704</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>99.32</i>		
Pamatai		<i>betono</i>	X	X
Sienos		<i>plytų</i>		
Perdangos		<i>g/betono</i>		
Stogo konstrukcija		<i>sutapdiuta</i>	X	X
Stogo danga		<i>ruėoninė</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>-</i>		
Pertvaros		<i>plytų</i>		
Grindys		<i>betono</i>		
Langai		<i>mediniai</i>		
Durys		<i>mediniai</i>		
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis		<i>miesto</i>		
Kanalizacija		<i>miesto</i>		
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		<i>yra</i>		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>99.32</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>128</i>
Tūris m ³	<i>704</i>
Stogo plotas m ²	<i>141</i>

Našumet. surider: 1.2%

1C forma

Bylos Nr. 1842

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Mokyklos</i>	<i>18</i>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<i>Palanga</i>	
Savivaldybė	<i>Palangos m.</i>	

Duomenys užfiksuoti	<i>1990 01 10</i>		
Pažymėjimas plane	<i>k, k2</i>		
Paskirtis	<i>Lita</i>		
Pavadinimas	<i>Aikštelė</i>		
Statybos metai	<i>1989</i>		
Baigtumas %	<i>100</i>		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	<i>Aikštelė</i>		
Pažymėjimas plane	<i>k, k2</i>		
Statybos metai	<i>1989</i>		
Medžiaga	<i>bet. plytelės</i>		
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas	<i>468.0 m²</i>		
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Bylos Nr. 1842

143 p. pažymėjimas plane

Pagrindinio pastato

pažymėjimas plane

[illegible]

Byłos Nr. 1842

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

12

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Abiejų pusių 0. 28. 18

PASTATO RAIDĖ. 1. k. p.			Inventorinis numeris			
			Miestas	Kvartalas	Sklypas	
			Palanaga 71			
Inventoriz. data	Aukšto N.	Buto N.	Kambario N.	Patalpų pavadinimas	kam naudojama	Bendras nau- dingas plotas
1	2	3	4	5	6	7
90.04.10	1		1	Pailginė	daridarius	
			2	"	"	
			3	"	skambarys	
			4	"	"	
			5	"	dušas	
			6	"	tualetois	
			7	"	daridarius	
			8	"	daridarius	
			9	"	dušas	
			10	"	skambarys	
			11	"	dušas	
			12	"	skambarys	
			13	"	daridarius	
			14	"	"	
			15	"	skambarys	
			16	"	dušas	
			17	"	skambarys	
			18	"	daridarius	
			19	"	dušas	

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.10	1		19	Poilsinė	daridarius									2,42				
			20	"	dušas									2,42				
			21	"	šamponų													
			22	"	dušas								11,45					
			23	"	šamponas									2,42				
			24	"	šamponų									2,46				
			25	"	"								11,52					
			26	"	dušas								12,34					
			27	"	tualeto									1,96				
			28	"	daridarius									1,36				
			29	"	šamponų									3,19				
			30	"	daridarius								17,91					
			31	"	"									45,07				
			32	"	"									1,66				
			33	"	tualeto									1,62				
			34	"	"									1,20				
			35	"	šamponų									1,22				
			36	"	šamponas									1,08				
			37	"	opiletu								9,08					
			38	"	daridarius									0,99				
			39	"	šamponas									80,30				
			40	"	vištinė									1,48				
			41	"	daridarius									8,65				
			42	"	dušas									3,64				
			43	"										3,53				

Tikrino ... *[Signature]*

Sudare ... *[Signature]*

19. 90. m. 09. mėn. 05. d.

Forma Nr. 3

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploatacija

Skaičius Nr. 18

PASTATO RAIDĖLĖ		Inventorinis numeris				Miestas		Kvartalas		Sklypas	
						Palanga		41			
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Būdo Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas		dingęs naujas plotas			7		
				patalpų paskirtis	kam naudojama						
90.03.10.	1		48	Poilsinė	Sanitarinis						
			43	"	dušas						
			44	"	Sanitarinis						
			45	"	"						
			46	"	dušas						
			47	"	Sanitarinis						
			48	"	dušas						
			49	"	Sanitarinis						
			50	"	Sanitarinis						
			51	"	Sanitarinis						
			52	"	Sanitarinis						
			53	"	"						
			54	"	Sanitarinis						
			55	"	baras						
			56	"	"						
			57	"	Sanitarinis						
			58	"	indų plovimo						
			59	"	Sanitarinis						
			60	"	Sanitarinis						

34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.10.	1		63	Paltynė	sandėlyje									12.14				
			63	"	darbiniai									3.04				
			63	"	darbiniai								8.68					
			64	"	olusos													
			65	"	"													
			66	"	darbiniai								8.40					
			67	"	darbiniai									3.04				
			68	"	"									3.12				
			69	"	olusos									3.04				
			70	"	darbiniai								11.40					
			71	"	olusos									3.96				
			72	"	darbiniai									3.12				
			73	"	darbiniai													
			74	"	darbiniai									46.44				
			75	"	darbiniai									4.48				
			76	"	darbiniai									1.66				
			77	"	"									1.66				
			78	"	darbiniai									1.03				
			79	"	"									1.03				
			80	"	sandėlyje									3.82				
			81	"	darbiniai								8.82					
			82	"	sandėlyje									1.05				
			83	"	darbiniai									12.32				
			83	"	darbiniai								18.44					

Tikrino ...

Sudarė ...

19.90 m. 03. ... mėn. ... 03 d.

„Ryto“ sp. 3282-20.000-89

LAUKAS SUSIŲTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Monday Dec. 18

PASTATO RAIDĖJIMAS				Inventoris numeris		
				Miestas	Kvartalas	Sklypas
				Palanga 71		
Inventoris data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	kam naudojama	Bendrasis nau- dingas plotas
1	2	3	4	5	6	7
90.03.10.	1		84	Pailstinė	sanitarinis	
			85	"	tualetois	
			86	"	dušas	
			87	"	sanitarija	
	24			viso 1 auksas	dušas	818.93
			1	"	sanitarinis	
			24	"	sanitarija	
			3	"	"	
			4	"	dušas	
			5	"	tualetois	
			6	"	sanitarinis	
			7	"	"	
			8	"	dušas	
			9	"	sanitarija	
			10	"	dušas	
			11	"	sanitarinis	
			12	"	sanitarija	
			13	"	"	
			14	"	dušas	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.10	21		15	Poilsinė	daridarius									2.44				
			16	"	darbarų								18.05					
			17	"	daridarius									2.50				
			18	"	olusos									3.41				
			19	"	daridarius									69.34				
			20	"	"									3.44				
			21	"	olusos									2.43				
			22	"	darbarų								11.56					
			23	"	olusos									2.46				
			24	"	darbarų								11.46					
			25	"	daridarius									3.46				
			26	"	darbarų								18.38					
			27	"	"								17.85					
			28	"	daridarius									3.30				
			29	"	tualeto									1.35				
			30	"	olusos									1.97				
			31	"	sandėlis									3.00				
			32	"	"									4.33				
			33	"	"									5.04				
			34	"	daridarius									107.39				
			35	"	"									3.66				
			36	"	virtuvė									11.34				
			37	"	olusos									3.59				
			38	"	olusos									3.60				

19. 90 m. 05. d. Sudarė *[Signature]* Tikrino *[Signature]*
„Ryto“ sp. 3282-20.000-89

LAUKAS SUSIŲTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE: KP
Inventoris: data
Miestas: Palanga
Kvartalas: 41
Sklypas:

Inventoris. data	Aukšto N.	Buto N.	Kambario N.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Istaiga		Patalpų skaičius		tame skaičiuje		tame skaičiuje		pagalb. plotas	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambat. plotas	naud. negyve- namas	ambun. technik. patalpų	rusiškų negyve- namų	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
30.01.10	21		39	Patalpų skaičius	Kambarys								11.42							
			40	"	Sanitarinis									3.64						
			41	"	"									3.14						
			42	"	dušas									3.04						
			43	"	Kambarys								11.57							
			44	"	dušas									3.06						
			45	"	Sanitarinis									3.09						
			46	"	Kambarys								11.62							
			47	"	Sanitarinis									3.13						
			48	"	Kambarys								17.58							
			49	"	dušas								17.59							
			50	"	Kambarys									3.95						
			51	"	dušas									3.04						
			52	"	Sanitarinis									3.17						
			53	"	"									41.54						
			54	"	"									3.08						
			55	"	dušas									3.02						
			56	"	Kambarys								19.00							
			57	"	dušas									3.04						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.10.	24		58	Pastatas	Varidionius									2,14				
			59	"	Varibarys								19,15	3,09				
			60	"	Varidionius													
			61	"	Varibarys								11,08	3,06				
			62	"	dušas									3,04				
			63	"	"													
			64	"	Varibarys								11,31	3,30				
			65	"	Varidionius									3,15				
			66	"	"									3,12				
			67	"	dušas													
			68	"	Varibarys								12,05	3,06				
			69	"	dušas									3,16				
			70	"	Varidionius													
			71	"	Varibarys								12,98	104,90				
			72	"	Varidionius													
			73	"	med. puzėtas								5,21	3,90				
			74	"	Varibarys									4,30				
			75	"	"									8,27				
			76	"	Varidionius													
			77	"	Varibarys								18,59	3,54				
			78	"	Varidionius									1,12				
			79	"	tualeto									1,27				
			80	"	dušas													
			81	"	Varibarys								12,45					

Tikrinio

Sudarė

19.09 m. 09 d. mėn. 05 d.

„Rylo“ sp. 3782-20.000-89

Forma Nr. 3

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Modulius e. 88.48

PASTATO RAIDE				Inventorizacijos numeris				Miestas		Kvartalas		Sklypas	
				Pabaisa				Pabaisa		41			
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendrasis plotas							
1	2	3	4	5	6	7							
20.01.10	3			viso 8 kvadrantais: 848 A2									
			1	Poilsinė	domo darbai								
			2	"	domo darbai								
			3	"	"								
			4	"	dušas								
			5	"	tualeto								
			6	"	domo darbai								
			7	"	"								
			8	"	domo darbai								
			9	"	dušas								
			10	"	"								
			11	"	domo darbai								
			12	"	domo darbai								
			13	"	domo darbai								
			14	"	domo darbai								
			15	"	dušas								
			16	"	domo darbai								
			17	"	domo darbai								
			18	"	domo darbai								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.10.	3		19	Poilsinė	biuroras									2.414				
			20	"	dušas									2.413				
			21	"	stambus								11.46					
			22	"	dušas									2.412				
			23	"	biuroras									2.411				
			24	"	stambus								11.45					
			25	"	biuroras									45.36				
			26	"	dušas									1.97				
			27	"	stambus								12.34					
			28	"	"								12.93					
			29	"	biuroras									3.20				
			30	"	tualeto									1.35				
			31	"	biuroras									84.80				
			32	"	"									3.63				
			33	"	stambus								11.53					
			34	"	dušas									3.55				
			35	"	"									3.54				
			36	"	stambus								11.59					
			37	"	biuroras									3.62				
			38	"	"									3.04				
			39	"	dušas									3.03				
			40	"	stambus								11.42					
			41	"	dušas									3.02				
			42	"	biuroras									3.01				

19. 90. m. 03. mėn. 05. d.

Sudarė

Tikrino

LAUKAS SUSIŲTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Sundays v. Br. 18

PASTATO RAIDĖLĖ ³			Inventorinis numeris				
			Miestas	Kvartalas	Sklypas		
			Pasirūpa 43				
Inventoriz. data	Aukšto ž.	Buto ž.	Kambrio ž.	Patalpų pavadinimas	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras nau- dingas plotas
1	2	3	4	5	6	7	
20.01.10	3		43	Patalpinė		bandymo	
			44	"		bandymo	
			45	"		bandymo	
			46	"		dušas	
			47	"		"	
			48	"		bandymo	
			49	"		bandymo	
			50	"		"	
			51	"		"	
			52a	"		dušas	
			53	"		bandymo	
			54	"		dušas	
			55	"		bandymo	
			56	"		bandymo	
			57	"		bandymo	
			58	"		bandymo	
			59	"		dušas	
			60	"		"	
			61	"		bandymo	

木

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.10.	3		63	Papildinė	boridienius									3.04				
			63	"	"									3.13				
			64	"	dušas									3.04				
			65	"	dušas								11.62					
			66	"	dušas									3.03				
			67	"	boridienius									3.15				
			68	"	dušas								11.55					
			69	"	boridienius									82.53				
			70	"	"									14.32				
			71	"	dušas								18.62					
			72	"	boridienius									3.36				
			73	"	tušketas									1.07				
			74	"	dušas									1.44				
			75	"	dušas								12.45					
				Už 3	aukštė:	486.44							304.83	458.92				
				Už 3	aukštė:	3444.89							955.19	1489.40				
	R		1	dušas	dušas					14.83								
			2	"	boridienius					3.33								
			3	"	dušas					15.13								
			4	"	"					15.39								
			5	"	boridienius					14.40								
			6	"	dušas					13.16								
			7	"	"					13.20								
			8	"	boridienius					14.40								

Tikrino

Sudarė

19. 20 m. 03. ... mėn. 05. d.

„Ryto“ sp. 3282-20.000-89

LAUKAS SUSIŲTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Quoddyville C. 13ms. 18

PASTATO RAIDE. l.p.		Inventoris numeris				
		Miestas	Kvartalas	Sklypas		
		Pakruojis		43		
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų paskirtis	kam naudojama
1	2	3	4	5	6	7
90.05.10	R		9	butas	butas	
			10	"	"	
			11	"	"	
			12	"	"	
			13	"	"	
			14	"	"	
			15	"	"	
			16	"	"	
			17	"	"	
			18	"	"	
			19	"	"	
			20	"	"	
			21	"	"	
			22	"	"	
			23	"	"	
			24	"	"	
			25	"	"	
			26	"	"	
			27	"	"	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.04.30	0		28	diruvas	diruvas					1.82								
			29	"	"					1.78								
			30	"	sandėlys					42.89								
			31	"	"					45.14								
			32	"	ventiliatoriai					1.91								
			33	"	sandėlys					29.30								
			34	"	diruvas					34.31								
			35	"	laiptinė					20.58								
			36	"	diruvas					14.89								
			37	"	sandėlys					44.34								
			38	"	"					46.33								
				viso gūžio:		836.80				836.80								
				viso pastatų:		3961.69				3961.69				955.19	1489.70			
				diruvas plotas:		3144.89				3144.89				955.19	1489.70			

Tikrino

Sudarė

19.09. m. 09. mėn. 05. d.

„Ryto“ sp. 3782-20.000-89

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE: 24P			Inventorinis numeris				
Miestas		Kvartalas	Sklypas				
Pabaraupis		43					
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras nau- dingas plotas
1	2	3	4	5	6	7	
00.04.10.	1		1	Yatiline	rezervuaras		
			2	"	Silijono cukuro		
			3	"	dušas		
			4	"	domidomus		
			5	"	tualeto		
			6	"	domidomus		
			6 ²	"	Spiu		
			Y2	Viso buto vietoje:		99.33	
				viso valdymo:		3363.01	

TECHNINĖ UŽDUOTIS

PRIEDAS NR. 2 PRIE VERTINIMO PASLAUGŲ SUTARTIES Nr. 67615 VAT_2019 RVI KLAJ

2019 m. spalio 9 d.

Vertintojas	<p>Šis turto vertinimas atliekamas uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, Deklaruota gyvenamoji vietos adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).</p> <p>Asmenys atliekantys vertinimą ir surašantys ataskaitą: atestuotas nekilnojamojo turto vertintojas Giedrius Tamašauskas, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000106, išduotas Vilniuje 2000 m. vasario 25 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2000 m. vasario 17 d. nutarimu Nr. 21-13.</p> <p>Atestuotas nekilnojamojo turto vertintojas asistentas Ričardas Vičys. Turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A001638, išduotas Vilniuje 2008 m. kovo 21 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2008 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 11.</p> <p>Patvirtiname, kad įmonė ir ją atstovaujantys vertintojai gali atlikti objektyvų ir nešališką vertinimą. Todėl šiuo atveju įmonė ir ją atstovaujantys vertintojai veikia kaip nepriklausomas turto vertintojas (išorės turto vertintojas).</p> <p>Patvirtiname, kad vertintojai (tiek įmonė, tiek asmenys – ataskaitos autoriai) neturi jokių esamų ir potencialių interesų konflikto dėl šio vertinimo, nėra susiję kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinimo objektu, neturi interesų į turta ar turto dalį, nėra susiję su vertinimą užsakiusia šalimi. Taip pat patvirtiname, kad tiek uždaroji bendrovė „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, tiek ataskaitą surašę ir pasirašę vertintojai nėra apriboti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 18 ir 19 straipsniuose aprašytų veiksmų.</p> <p>Patvirtiname, kad vertintojas, pasirašantis šią ataskaitą turi pakankamą kompetenciją ir kvalifikaciją vertinimui atlikti. Jeigu vertintojui, vertinimo eigoje paaiškės, kad jam prireiks kreiptis reikšmingos pagalbos į kitus specialistus dėl kurio nors užduoties aspekto, vertintojas informuos užsakovą ir raštu nurodys tokios pagalbos pobūdį ir pasitikėjimo ja mastą.</p>
Užsakovas	Viešojo įstaiga "Vaikų poilsis", a.k. 110060274.
Kiti numatomi ataskaitos vartotojai	Ši ataskaita yra konfidencialus dokumentas, skirtas pateikti tik užsakovui , ar jo reikmėm.
Vertinimo atvejis ir tikslai	Vertinimo atvejis: kai to pageidauja užsakovas , t.y atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-ią punktą. Turtas vertinamas užsakovo pageidavimu .
Vertinamas objektas ir jo buvimo vieta (adresas), vertinamo turto individualūs požymiai	Pastatas – Poilsio pastatas (unikalus nr. 2598-9000-3010), Pastatas – Katilinė (unikalus nr. 2598-9000-3021), Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2598-9000-3032), esantys adresu Palanga, Mėguvos g. 14.
Vertinamos teisės į turta	Nuosavybės teisė
Vertinamo turto (teisių į turta) savininkai	Aukščiau aprašytų teisių į vertinamą pastatą savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
Kitos teisės į turta, turinčios įtakos numatomoms vertinti teisėms	Duomenų apie kitas teises lemiančias vertinamas teises nėra.
Turto priklausiniai vertinami kartu su turtu	<p>Vertintojai prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių (fixtures), kurie yra vertinami kartu su vertinamu turtu (į juos vertintojas žvelgia kaip į sudedamąją vertinamo nekilnojamojo turto dalį, kuri turėtų būti perleista su vertinamu turtu vykdant šio turto pirkimo-pardavimo / įkeitimo sandorį), priskiria:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros instaliacija su įranga; • Vandentiekio sistema su įvadais; • Nuotekų sistema su įvadais; • Sanitariniai prietaisai.
Turto kompleksiškumas	Vertinamas turtas sudaro vientisą užbaigtą kompleksą.
Vertės nustatymo pagrindas	<p>Vertės nustatymo pagrindas – rinkos vertė. Rinkos vertė vertinimo ataskaitoje bus suprantama taip, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), t.y., turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turta arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.</p> <p>Šioje ataskaitoje nustatyta rinkos vertė yra paremta specialiosiomis prielaidomis, kurios yra pateikiamos žemiau. Vertintojai pažymi, kad nustatyta vertė galioja tik vertės nustatymo dieną ir</p>

kad ateityje, įvykdžius įsipareigojimus (aprašytus žemiau pateikiamose specialiosiose prielaidose), tačiau pasikeitus rinkos sąlygoms ir/ar pardavimo sąlygoms, ši vertė taipogi gali keistis.

Vertė nustatoma ir pateikiama ataskaitoje - **eurais**.

Turto vertės nustatymo data ir vertinimo atlikimo terminai

Numatoma turto vertės nustatymo data: **2019 m. spalio 9 d.** Turto vertės nustatymo data gali keistis, jei turto vertintojui nebus sudarytos sąlygos profesionaliai apžiūrėti turtą šią dieną. Tokiu atveju turto vertės nustatymo data bus laikoma turto apžiūros diena (data).

Vertinimo ataskaita turi būti parengta vėliausiai per **20 darbo dienų** nuo visų vertinimui reikalingų dokumentų pateikimo ir turto apžiūros.

Tyrimo apimtis

Tyrimų apimtys ribojimai:

Atsižvelgiant į galiojančius Turto ir verslo metodikos reikalavimus, vertintojas nustatydamas turto vertę lyginamuoju metodu surenka ir turto vertės skaičiavimuose naudoja tik per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas.

Teisės į nekilnojamąjį turtą ir kitos susijusios teisės yra nustatomos remiantis VĮ Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre užregistruotais nuosavybės teisės ir prievolės patvirtinančiais faktais ir vertintojai atskirai netiria vertinamo nekilnojamojo turto nuosavybės teisių.

Vertintojai atliks vertinamo turto apžiūrą tiek iš įšorės tiek ir iš vidaus. Tačiau vertintojai neatlieka detalus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojai nenumato ir neatsakingi dėl kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei.

Vertinamo objekto plotai yra nustatomi remiantis užsakovo pateiktose kadastrinių matavimų bylose ir VĮ Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre užfiksuotais duomenimis. Vertintojai atskirai netiria ar pateikti matavimai ir plotai yra teisingi.

Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina visus reikalavimus, t.y., jis yra pastatytas ir eksploatuojamas pagal visus LR įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, žemės paskirtį, statybos ir suplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardintus reikalavimus. Jei jis jų netenkina, tai gali turėti įtakos vertinamo turto vertei.

Vertintojai neturi galimybių patikrinti grunto bei pastatų (statinių) pamatų būklės, todėl šis tyrimas nėra atliekamas, o vertinimas atliekamas prielaida, kad tiek gruntas, tiek pamatai yra tinkami turto eksploatavimui pagal jo paskirtį.

Vertintojai atlieka vertinimą su prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti įtakos neturi. Vertintojas nežino ar bus supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą, be to vertintojas nėra įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusių ar esamų naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėlto jie nebuvo užteršti, todėl remiamasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar kaimyniniuose sklypuose egzistuoja tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.

Vertintojai patvirtina, kad jų atliekamo tyrimo apimtis, nepaisant aukščiau pateiktų ribojimų, bus pakankama tam, kad Vertintojai atliktų patikimą ir pagrįstą turto vertės nustatymą ir surašytą turto vertinimo ataskaitą.

Informacijos, kuria numatyta remtis, pobūdis ir šaltinis

Vertintojas remiasi šia užsakovo pateikiama technine, projektine ir kita dokumentacija, aktualia turto vertinimui: Kadastrinių matavimų byla, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, savininko informacija apie išlaidas vertinamame objekte.

Vertintojai pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateiktų duomenų tikslumas turėjo įtakos vertės nustatymui.

Informacija, kuria numatyta remtis, tačiau kurios Užsakovas neturi galimybės pateikti

Nėra vertinimui atlikti būtinos informacijos, kurios Užsakovas negalėtų pateikti vertintojui.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

Energinio naudingumo klasė nenustatyta (nėra nurodyta Nekilnojamojo turto registre, Užsakovas nepateikė energinio naudingumo sertifikato), todėl turto vertinimas bus atliekamas remiantis konservatyvia prielaida, kad vertinamo turto energinio naudingumo klasė nėra aukštesnė nei C, t.y. kad pastatas nepasiežymi aukšto energetinio efektyvumo savybėmis.

Prielaidos ir specialiosios prielaidos

Turto vertinimas yra atliekamas remiantis žemiau išvardintomis prielaidomis ir sąlygomis:

Turtas yra prieinamas atviroje rinkoje.

Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų už komunalinius patarnavimus ir pan.), kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytajai vertei.

Turtas nėra įkeistas ar areštuotas, [jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra suvaržytas jokiais teisėmis, [jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų teisėmis, t.y., kad nevyksta, neturi vykti ir negresia joks teisminis procesas, tyrimas ar aiškinimasis, galintis turėti įtakos vertinamam turtui ar jo savininkų teisėms [jį, taip pat ir nelgiamos įtakos vertinamo turto vertei.

Vertinamas turtas susideda tiek iš aukščiau paminėtų nekilnojamojo turto objektų, tiek iš šių objektų priklausinių, užtikrinančių vertinamo turto funkcionavimą, kurie yra aprašyti šios ataskaitos 4-ame skyriuje, 4.1-4.3 lentelėse.

Vertintojai neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl šioje ataskaitoje nustatytų

turto verčių, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po datos, kuri šioje ataskaitoje įvardinta kaip vertės nustatymo data.

Su vertinimo metu atliekamų tyrimų apimtimi susijusios prielaidos yra pateikiamos šios techninės užduoties dalyje „Tyrimo apimtis“.

Specialiosios sąlygos, prielaidos bei aplinkybės:

Nėra.

Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

Todėl visa vertinimo ataskaita, tiek jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar cituojama jokiame viešame dokumente, rašte ar pareiškime ar kitu būdu viešinama be uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto raštiško patvirtinimo.

Tiek uždaroji akcinė bendrovė „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, tiek šią ataskaitą pasirašę vertintojai neprisiima atsakomybės, jeigu ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais, nei šioje ataskaitoje ir/ar Sutartyje nurodyti vertinimo atvejai ir tikslai.

Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal TVS

Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Tarptautinių vertinimo standartų (TVS) reikalavimais. Vertinimo dienai galiojo 2017 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal EVS

Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Europos vertinimo standartų (EVS) reikalavimais. Vertinimo dieną galiojo 2016 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (8-asis leidimas).

Ataskaitos aprašymas

Užsakovui yra pateikiama turto vertinimo ataskaita, kurios apimtys ir turinys yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) ir su juo susijusių teisinių aktų.

Kainos sumokamos už turto vertinimo ataskaitą sudarymo principai

Turto vertinimo ataskaitos parengimo kaina yra nustatoma šalių susitarimu, remiantis turto vertintojo (UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto) kainoraščiu. Vertintojas pažymi, kad teiks vertinimo paslaugas nepriklausomai nuo atlyginimo už vertinimo paslaugas dydžio. Tikslią vertinimo ataskaitos parengimo kainą žr. Vertinimo paslaugų sutarties, kurios priedas yra ši Techninė užduotis, punkte 4.1. Ši kaina yra galutinė ir apima visas Vertintojo išlaidas, susijusias su šios Ataskaitos parengimu.

Vertinimo metodas (taikymo būdas)

Pajamų metodas ir lyginamasis metodas (jei vertintojui bus prieinamas pakankamas kiekis informacijos, būtinos skaičiavimams lyginamuoju metodu atlikti).

Vertintojas: Giedrius Tamašauskas

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000106, išduotas 2000-02-25

Vertintojas – asistentas Ričardas Vičys

Nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 001638, išduotas 2008-03-21

Užsakovas:

Viešojoji įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: **Ona Vansavičienė**
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

PATVIRTINIMAS APIE TURTO SAVININKO INFORMAVIMĄ APIE NUMATOMĄ VERTINAMO TURTO APŽIŪRĄ IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ PERŽIŪRĄ

PRIEDAS NR. 1 PRIE VERTINIMO PASLAUGŲ SUTARTIES Nr. 67615 VAT_2019 RVI KLAI

2019 m. spalio 9 d.

Šiuo patvirtiname, kad:

- Informavome Turto, kurio vertinimas atliekamas šios Sutarties pagrindu, savininką (-us) apie numatomą Turto apžiūrą bei jos laiką ir patvirtiname, kad Turto savininkas sutinka, kad jo Turtas būtų apžiūrėtas.
- Gavome Turto, kurio vertinimas atliekamas šios Sutarties pagrindu, savininko (-us) sutikimą dėl to, kad Vertintojas atliks duomenų, saugomų Nekilnojamojo turto registre (Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašai) peržiūrą, bei prireikus, pridės spausdintą jos versiją į Įvertinimo priedus.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

Turto ir verslo vertinimo metodikos priedas
(Apžiūros akto forma)

Pastatas – Poilsio pastatas su priklausiniais
(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS

2019 m. spalio 9 d.

Nr.

67615 VAT_2019 RVI KLAJ

(data)

Klaipėda, S.Daukanto g. 3

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Palanga, Mėguvos g. 14

2. Apžiūros data 2019 m. spalio 9 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 11 val. 30 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste

Vertinamo objekto vietos (gretimybių) nurodoma vertinimo ataskaitos tekste, žr. ataskaitos **4 skyrių**.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu

Poilsio pastato būklė – vidutinė, vidaus patalpų būklė – vidutinė.
Katilinė pastato būklė – vidutinė, vidaus patalpų būklė – patenkinama.
Kiemo statinių būklė – vidutinė.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

TAIP

NE

☒



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, Deklaruota gyvenamoji vieta, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. Viešoji įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

(parašas)

Ričardas Vičys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

Viešoji įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

(parašas)

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)